

20
ПК - ПК
ПК - БФ
ПК - ОССО
ПК - ОНВБВ
ПК - МДС

5.11.24г.



24 XI-454
05.11.24

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

Ю, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1

№: 24 ПОБС-406

от 04.11.2024 16:09

Проверка на plovdiv.bg

Код : M002F453268

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. Съединение № 26, представляващ детски плувен басейн, с площ от 529 кв.м. (петстотин двадесет и девет квадратни метра), разположен на първия етаж от сграда с идентификатор № 56784.540.1217.1 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-2060 от 17.06.2024г. на Директора на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. Съединение № 26, представляващ детски плувен басейн, с

площ от 529 кв.м. (петстотин двадесет и девет квадратни метра), разположен на първия етаж от сграда с идентификатор № 56784.540.1217.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

На 19.07.2024г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален и един местен ежедневник на 05.09.2024г., както и на електронната страница на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 18.09.2024г. от 15:30 часа в учителската стая на СУ „Димитър Матевски”, гр. Пловдив, район „Тракия”, ул. „Съединение” № 26 е проведено заседание на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на СУ „Димитър Матевски” - Пловдив е постъпило 1 (едно) заявление с вх. № 1/13.09.2024г., подадено в 13:20 часа от „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение, ЕИК 115808907, гр. Пловдив, район „Северен“, ул. Карловска № 36, ет.2, ап.4, с представляващ Таня Живкова Месрбович.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение с ЕИК 115808907. Комисията единодушно е допуснала до участие в конкурса участника „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Предложена обща месечна наемна цена за ученическия басейн с максимален брой точки по критерия - 30 (тридесет) точки.

Критерий 2 (K2) - Предложената цена за ползването на басейна /за 1 час/ от един ученик от II до XII клас на СУ „Димитър Матевски”, гр.Пловдив – с максимален брой точки по критерия - 10 (десет) точки.

Критерий 3 (K3) - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта с максимален брой точки по критерия - 40 (четиридесет) точки.

Критерий 4 (K4) - Възможност за развитие на детското ученическо плуване и постигнатите спортни резултати с максимален брой точки по критерия - 20 (двадесет) точки. Критерий 4 (K4) е разделен на 4 подкритерия, както следва:

Подкритерий 1 – Предвидено от участниците време за достъп до обекта на учениците от СУ „Димитър Матевски“, съобразен с графика на учебните занятия - с максимален брой точки по подкритерия - 5 (пет) точки;

Подкритерий 2 – Формиране на групи занимания по интереси с учениците на СУ „Димитър Матевски“ - с максимален брой точки по подкритерия - 5 (пет) точки;

Подкритерий 3 - Формиране на групи по програми на МОН, Министерство на спорта и др. - с максимален брой точки по подкритерия - 5 (пет) точки и

Подкритерий 4 – Предвидени от участника възможности за организиране на училищни спортни събития - с максимален брой точки по подкритерия - 5 (пет) точки.

Комплексната оценка (КО) за всеки участник представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата $КО = K1 + K2 + K3 + K4$.

Участникът „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия басейн – 30,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Предложената цена за ползването на басейна /за 1 час/ от един ученик от II до XII клас на СУ „Димитър Матовски“, гр.Пловдив – 10,00 точки.

По Критерий 3 (K3): Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта – 40,00 точки;

По Критерий 4 (K4): Възможност за развитие на детското ученическо плуване и постигнатите спортни резултати – 20,00 точки. Оценяването на участника по отделните подкритерии е: по K.1.1 – 5,00 точки; по K.1.2 – 5,00 точки; по K.1.3 – 5,00 точки и по K.1.4 – 5,00 точки.

Комплексната оценка на единствения участник е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2 + K3 + K4$, като офертата на „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение е получила 100,00 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение с ЕИК 115808907, с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 18.09.2024г. и доклад с № РД-25-187/30.09.2024г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

След провеждане на конкурса, с Решение № 367, взето с Протокол № 15 от 26.09.2024 г., е прието изменение на Наредбата на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, в сила от 01.10.2024г., в частта Приложение № 1 – тарифа за началния размер на наема на помещения и павилиони – общинска собственост и маси за търговия със селскостопанска продукция (лв./кв.м. без ДДС). Съгласно новата редакция на т.V.11 от Приложение № 1, минималната наемна цена за обекти за спорт е определена на 1,00 лв./кв.м. без ДДС. Това налага на основание чл.7, ал.1 от цитираната наредба договора за наем с определения за спечелил конкурса участник да се сключи не по предложената от същия наемна цена, в размер на 0,95 лв./кв.м. без ДДС, а по минималния размер посочен в актуалната редакция на Приложение № 1 към Наредбата на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост (приета с Решение № 393, взето с Протокол № 28/14.10.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 367, взето с Протокол № 15 от 26.09.2024 г., в сила от 01.10.2024 г.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 7 (седем) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. Съединение № 26, представляващ детски плувен басейн, с площ от 529 кв.м. (петстотин двадесет и девет квадратни метра), разположен на първия етаж от сграда с идентификатор № 56784.540.1217.1 по КК и КР на гр. Пловдив, участника „Плувен клуб – СПРИНТ“ Сдружение с ЕИК 115808907, с предложени с офертата инвестиции и подобрения, които да се извършат в обекта, в общ размер на 29 525,92 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и пет лева и деветдесет и две стотинки).

2. На основание чл.7, ал.1 от Наредбата на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост (*приета с Решение № 393, взето с Протокол № 28/14.10.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 367, взето с Протокол № 15 от 26.09.2024 г., в сила от 01.10.2024 г.*) определя наемна месечна цена за обекта по т.1 в размер на 529,00 лв. (петстотин двадесет и девет лева) без ДДС.

3. Възлага на Директора на СУ „Димитър Матевски“ – Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

4. Решението да се съобщи по реда на чл.61 от АПК на спечелилия участник и на всички участници в конкурса. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

С уважение,
КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив



Съгласували:

Инж. Тошо Пашов

Зам.-кмет „Строителство, инвестиции и
Общинска собственост“

Мирослава Сукарева

Директор на дирекция „С

веност“

Веселина Рачинова
Юрисконсулт в отдел „Управление на с

Изготвил:

адв. Тодор Ан

урса